

Innhold

VEDTEKTER for BAKKELY GARASJELAG SA	2
§ 1.....	2
Andelslagets navn.....	2
Andelslagets formål.....	2
Forretningskontor.....	2
§ 4.....	2
Andeler - ansvar.....	2
§ 5.....	3
Ervervelse - tap av leierett - fremleie.....	3
§ 6.....	3
Pantsettelse.....	3
§ 7.....	3
Stemmerett.....	3
§ 8.....	3
Bekjentgjørelser.....	3
§ 9.....	4
Generalforsamling.....	4
§ 10.....	4
Styret.....	4
§ 11.....	4
Møteledelse og avstemning.....	4
§ 12.....	5
Revisor.....	5
§ 13.....	5
Vedtektssendringer.....	5
§ 14.....	5
Oppløsning.....	5

Det som er angitt med grå bakgrunn, er endringer vedtatt på generalforsamling 23.05.2024.

VEDTEKTER for BAKKELY GARASJELAG SA

(Samvirkeforetak – tidligere A/L)

Vedtatt på konstituerende generalforsamling den 14/10 1964. og med rettelser vedtatt på generalforsamling den 24/4 1989, og på generalforsamling den 23.05.2024.

§ 1.

Andelslagets navn.

Andelslagets navn er Bakkely Garasjelag A/L.

§ 2.

Andelslagets formål.

Andelslagets formål er å bygge, drive og vedlikeholde garasjer for borettslaga og ansatte med tjenesteleilighet i Bakkely Borettslag A/L. Forholdet mellom garasjelaget og borettslaget er regulert ved overenskomst.

§ 3.

Forretningskontor.

Andelslagets forretningskontor er i Oslo.

§ 4.

Andeler - ansvar.

Som andelshaver kan opptas:

Bakkely Borettslag.

Andelshavere i borettslaget.

Ansatte med tjenesteleilighet i Borettslaget.

Andelen skal være på kr. 25.-

Andelen skal være på kr. 25,-

Andelshavere har ikke personlig ansvar for lagets forpliktelser. Hvis en andelshaver opphører å være borettslaga i borettslaget, eller tjenestemann som fraflytter borettslagets tjenesteleilighet, kan han heller ikke være eier av andel i garasjelaget. Overdragelse skal skje før fraflytting fra borettslagets eiendommer.

§ 5.

Ervervelse - tap av leierett - fremleie.

- a. Leierett til lagets garasjer kan bare erverves av andelshavere som har betalt det innskudd som er fastslått for garasjen. Ingen andelshaver, unntatt borettslaget, kan erverve leierett til mer enn en - 1 garasje.

Hver andelseier som erverver leierett, får utstedt en husleiekontrakt.
- b. Hvis samtlige garasjer ikke kan disponeres til fordel for de i § 4 nevnte, kan midlertidig fremleie foretas av garasjelaget i samråd med borettslagets styre.
- c. Leieforholdets varighet er så lenge en eier en andel i garasjelaget, og forøvrig svarer sine forpliktelser etter leiekontrakten, ordensreglene og nærværende vedtekter.
- d. Oppfyller ikke leieren sine forpliktelser, kan laget forlange at andelen overdras til laget innen en - 1 måned.
- e. Andelen kan ikke overdras uten samtykke av styret. Ervervelse av garasje skjer etter prioriteringsliste, og til den pris som godkjennes av lagets styre.
- f. Andelshavere som for kortere tidsrom er uten bil. kan opprettholde sine rettigheter i 6 mnd. Videre må det søkes om forlengelse.
Man kan ikke søke om garasje uten at man har bil, eller tidligere har hatt bil senest 6 mnd før, eller kan fremvise kontrakt for kjøp av bil. Dette for å unngå ekstra arbeid med usikre søknader.
Man kan da søke om garasje.
Ingen nye leiere får garasje før man har bil fysisk.
- g. Det er kun medlemmer av garasjelaget, og deres hjemmeboende ektefelle/samboer og barn som gis anledning til bruk av den tildelte garasje. Misbruk av loven, med utleie/utlån til utenforstående gir styret i Bakkely Garasjelag A/L. rett til å si opp medlemskapet.

§ 6.

Pantsettelse.

Pantsettelse av adelen er ikke gyldig uten styrets samtykke.

§ 7.

Stemmerett.

Hver andel gir en stemme. Stemmen kan avgis ved skriftlig fullmakt. Befullmektiget kan ikke avgi mer enn to stemmer.

§ 8.

Bekjentgjørelser.

Bekjentgjørelser til andelseiere skjer ved brev.

§ 9.

Generalforsamling.

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen utgangen av juni måned. Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret bestemmer det, eller når 1/10-del av andelseierne forlanger det, og samtidig oppgir de saker som ønskes behandlet det, og samtidig oppgir de saker som ønskes behandlet.

På den ordinære generalforsamling skal disse saker behandles:

- a Styrets årsmelding og regnskap.
- b Godkjenning av regnskapet og ansvarsfrihet for styret.
- c Spørsmål om anvendelse av overskudd, eller dekning av tap.
- d Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
- e Valg av styremedlemmer med varamann.
- f Valg av revisor med varamann.
- g Øvrige meldte saker.

På ekstraordinær generalforsamling skal bare de saker behandles som er oppgitt på innkalling til møtet. Andelseiere som ønsker en sak behandlet på den ordinære generalforsamling, må senest innen utgangen av januar ha sendt inn skriftlig forslag om dette til styret.

Innkalling til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling skjer med minst 14 dagers varsel.

§ 10.

Styret.

Lagets forretninger ledes av et styre på tre medlemmer og en varamann. Generalforsamlingen velger styrets formann ved særskilt valg. Styret velges for et tidsrom av to år, dog således at det vekselvis trer ut en og to medlemmer av styret. Varamann velges for et år av gangen.

Selskapets firma tegnes av formannen og et styremedlem i fellesskap. Styret kan gi prokura. Styret kan ansette forretningsfører. Styremedlem kan være forretningsfører.

§ 11.

Møteledelse og avstemning.

Generalforsamlingen velger møteleder. Med de unntak som følger av § 13, avgjøres alle saker med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Med stemmelikhet gjør formannens stemme utslaget. Har han ikke stemt, eller gjelder det valg, avgjøres saken ved loddtrekning.

§ 12.

Revisor.

Til å granske lagets regnskaper velger generalforsamlingen en revisor. Revisoren skal foreta års revisjon og kontrollere at lagets aktiver ikke er oppført over sin verdi, og til/eller fraråde godkjenning av regnskapene og ansvarsfrihet for styret. Revisor skal minst en gang hvert halvår foreta kassatelling for å kontrollere at det er bilag for alle utbetalinger, og at den kontante beholdning stemmer med dagens kassasaldo. Det skal være foretatt års revisjon og gitt melding om denne innen februar måneds utgang. Revisors anmerkninger skal føres inn i protokoll, som refereres i styremøte.

Andelseiere skal ha adgang til styrets melding og regnskap minst 14 - fjorten - dager før den ordinære generalforsamling.

§ 13.

Vedtektssendringer.

Endringer i lagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

§ 14.

Oppløsning.

Vedtak om at garasjelaget skal oppløses treffes av 2 etterfølgende generalforsamlinger med minst 1 ukes og ikke over 1 måneds mellomrom, og krever to tredjedels flertall av de avgitte stemmer.

Andelslagets likvidasjon skal forøvrig skje i samsvar med aksje- lovens alminnelige bestemmelser.