

STYRET INFORMERER: Januar 2025



Utskifting av ventilasjon: Viktig informasjon

Styret har inngått avtale med Ateam for utskifting av ventilasjon i lavblokken. Arbeidet starter i løpet av januar-februar, avhengig av når leverandøren leverer utstyret, og vil hovedsakelig foregå på taket. Hvis det er behov for tilgang til enkelte leiligheter, vil styret kontakte de berørte beboerne.



Utskifting av vinduer: Statusoppdatering

Utskifting av oppgangsvinduer i høyblokkene RV 69 og 71 er nå fullført. Origo fortsetter arbeidet med utskifting av vinduer i lavblokken. Dette gjelder vinduer som er eldre enn 2005.

Kartlegging av beboere og hjelpebehov

Styret har gått rundt i hver leilighet i høyblokkene RV 69 og 71 for å kartlegge antall barn og voksne beboere samt behov for hjelp ved brann. De som ikke var hjemme, vil få et skjema levert på døra. Vi ber om at dette fylles ut og leveres i styrets postkasse.

Arbeidet fortsetter i lavblokkene fremover. Vi takker for samarbeidet og understreker hvor viktig denne kartleggingen er for å styrke brannsikkerheten.

FELLESOMRÅDER: Det er ikke tillatt å oppbevare private eiendeler som sko, barnevogner, sportsutstyr, byggematerialer osv. i fellesområdene, trappeløpene eller mellomgangene i høyblokken. Alle slike gjenstander må oppbevares inne i egen leilighet eller i tilhørende bod. Vi ber alle beboere om å respektere denne regelen for å holde fellesarealene ryddige og tilgjengelige for alle.

Proline Norge AS: Oppdatering om garantibefaring for rørfornyelse

Garantien varer til 1/12-2025, så det er fortsatt 1 år igjen.

Garantibefaringen er utsatt til mars/april på grunn av leverandøren. Proline vil ha behov for tilgang til én eller to leiligheter per blokk og vil gi nærmere informasjon til de aktuelle leilighetene når tiden nærmer seg.

OBS! Innbrudd: Viktig informasjon

Det har vært innbrudd i en leilighet på Kristian Bogneruds vei via balkongen. Vi ber alle om å ikke åpne inngangsdørene for ukjente personer, alltid lukke hovedinngangsdøren, og sørge for at balkongdørene holdes stengt når dere ikke er hjemme. Dette er avgjørende for sikkerheten til alle beboere

Støy: Viktig informasjon

Styret mottar tidvis klager på støy fra barn som leker, musikk, vedlikeholdsarbeid, husdyr og husarbeid. Vi minner om at normal støy er en naturlig del av det å bo i blokk og må tolereres. Stilletiden gjelder fra kl. 23.00 til 07.00. Vi ber spesielt om at private vaskemaskiner ikke brukes i denne perioden, da sentrifugen kan være til sjanse for naboene.

Rydding av sykler: Styret vil gjennomføre en rydding av sykler etter 15. januar. For å unngå at sykler blir kastet, må de merkes tydelig med:

årstall 2024, navn, leilighetsnummer, og telefonnummer

Vi minner også om at akkebrett, leker og bildekk skal oppbevares i private boder, og at sykler ikke må plasseres i barnevognboder.

Røyking på balkong: Viktig informasjon om røykeforbud

På generalforsamlingen 23.05.24 ble det vedtatt røykeforbud på balkonger i Bakkely Borettslag. Sneiper skal ikke kastes på plenen eller andre fellesområder. Vedtaket er juridisk sikret gjennom advokat, og skriftlige advarsler vil bli gitt ved brudd på forbudet.

DØRMATTER:

Flere beboere i lavblokkene tar ikke inn sine dørmatter. Vi minner om at det er viktig å ta inn dørmatter på torsdager for å sikre riktig rengjøring.



BESTILLING AV NØKLER

For å bestille nøkler, vennligst gjør følgende:

- Skriv VIPPS-nummeret #83343.
- Du vil få opp en liste over hva som kan kjøpes og priser.
- Betal det aktuelle beløpet via VIPPS til #83343.

Når betalingen er gjennomført, send en e-post til styret med følgende informasjon:

- Navn
- Leilighetsnummer
- Mobilnummer
- Betalingsbekreftelse og et bilde av betalingen

bakkelyborettslag@outlook.com

Takk for at du følger prosedyren!

Har du behov for å møte styret fysisk?

Styret er tilgjengelig for beboerne en gang i måneden. Siden det ikke lenger er salg av vaskekort, gir dette en mulighet for de som ønsker å kontakte oss fysisk, til å komme og snakke med oss. Følgende datoer er satt, og styrerrommet på RV 67 vil være tilgjengelig fra

kl. 18:00 til 19:00

Januar: 13.01.25

Februar: 10.02.25

Mars: 10.03.25

April: 14.04.25

STYRET

Henvendelser til styret kan sendes på e-post: bakkelyborettslag@outlook.com eller legges i postkassen ved styrerrommet i Rødtvetveien 67. Styre mobil **93227509** Telefontid mandag-torsdag **18.00-21.00**

VAKTMESTER: Tlf: 92462012

Kan kontaktes på telefon **92462012** på dagtid man-fre.

Holder til på kontoret i Rødtvetveien 67 eller i fyrhuset i rødtvetveien 69.

E-post:

vaktmester@bakkelyborettslag.no